

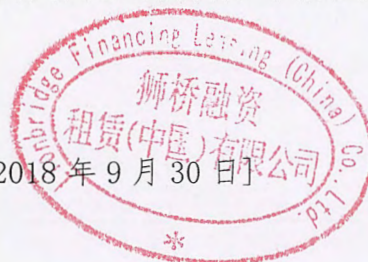
附件二：资产服务机构报告（样本）

狮桥三期资产支持专项计划  
资产服务机构季(年)度报告

(报告日：2018年10月19日)

本报告内容依据《狮桥三期资产支持专项计划服务协议》而编制。本报告金额单位均以人民币计。

■ 报告期间：[2018年7月1日]至[2018年9月30日]



■ 权利完善事件说明

	权利完善事件	是	否
a	发生任何一起资产服务机构解任事件，导致资产服务机构被解任；		✓
b	原始权益人核心资本充足率低于10%；		✓
c	原始权益人风险资产（风险资产=总资产-现金-银行存款-国债-委托租赁资产）对权益的比率高于10；		✓
d	原始权益人应收租赁款30天以上的逾期率高于10%。		✓

■ 资产服务机构解任事件说明

	资产服务机构解任事件	是	否
a	资产服务机构未能根据《服务协议》按时转付款项（除非由于资产服务机构不能控制的技术故障、计算机故障或电汇支付系统故障导致未能及时付款，而使该付款到期日顺延），且在权益分配日后5个工作日内仍未付款；		✓
b	资产服务机构停止经营或计划停止经营其全部或主要的业务；		✓
c	发生与资产服务机构有关的丧失清偿能力事件；		✓
d	资产服务机构未能保持履行《服务协议》项下实质性义务所需的资格、		✓



	许可、批准、授权和/或同意，或上述资格、许可、批准、授权和/或同意被中止、收回或撤销；		
e	资产服务机构未能按照《服务协议》的约定交付相关报告期间的资产服务机构报告（除非由于资产服务机构不能控制的技术故障、计算机故障或电汇支付系统故障导致未能及时提供，而使资产服务机构提供资产服务机构报告的日期延后），且在适用的报告提交日后 5 个工作日内仍未提交；		✓
f	资产服务机构严重违反在《服务协议》及其他专项计划相关文件中所做的任何陈述和保证，且在资产服务机构实际得知该等违约行为后，该行为仍持续超过 15 个工作日，以致对计划分配产生重大不利影响；		✓
g	计划管理人/资产支持证券持有人大会合理认为资产服务机构的法律地位、财务状况、资产或业务前景发生重大不利变化，对其履行《服务协议》项下义务的能力可能产生重大不利影响。		✓

■ 基础资产回收统计

(1) 按租赁合同：

期初应收租赁款余额	258,983,240.21
当期应收租赁款	34,562,995.83
当期应收本金回收款	28,652,347.40
当期应收收入回收款	5,910,648.43
期末应收租赁款余额	224,420,244.38
期初尚未到期的合同数	40
当期终止的合同数	1
期末尚未终止的合同数	39

(2) 按实际发生数：

期初应收租赁款余额	243,217,676.83
当期核销租赁款	
当期核销正常回收当期应收租赁款	
当期核销收回以前期应收租赁款	

当期核销收回下期应收租赁款	
当期核销的提前退租款	
当期核销的坏账	
可列入租赁回收款的其他款项	
期末应收租赁款余额	211,174,394.11
当期收到的回收款（即本金回收款与收入回收款之和）	31,972,147.05
当期收到本金回收款	26,529,308.65
当期正常回收的基础资产本金	
当期回收以前期应收基础资产本金	
当期回收下期应收基础资产本金	
当期回收的提前退租款中的相应本金	
当期核销的坏账中的相应本金	
可列入本金回收款的其他款项	
当期收到的收入回收款	5,442,838.40
期初尚未终止的合同数	36
当期终止的合同数	0
期末尚未终止的合同数	36

■ 期末租赁款逾期情况

	期初租金余额	期末租金余额	占比	合同数	占比
逾期 7 日-1 个月（含）	0	0	0.00%	0	0.00%
逾期 1-3 个月（含）	6421750.05	5705321.59	63.68%	1	50.00%
逾期 3-6 个月（含）	0	0	0.00%	0	0.00%
逾期 6 个月以上	3253384.49	3253384.49	36.32%	1	50.00%
合计	9675134.54	8958706.08	100.00%	2	100.00%

■ 逾期租赁款明细



项目编号	项目名称	应收租金日	应收租金金额	实际回收日	实际收回租金金额	逾期原因	期末逾期金额
1	昌黎县中医院	2018/7/27	106300.70	2018/7/27	0	/	1658873.87
		2018/8/27	106300.71	2018/8/27	0		
		2018/9/27	106300.71	2018/9/27	0		
2	道真仡佬族自治县人民医院	2018/7/10	713138.7	2018/7/10	712926.71	/	211.99

■ 提前退租明提前退租明细

无

■ 合同变更明细

无

■ 违约基础资产情况

	前一租金回收期间截止日累计		本租金回收期间		本租金回收期间截止日累计	
	基础资产笔数	未偿本金余额	基础资产笔数	未偿本金余额	基础资产笔数	未偿本金余额
新增违约基础资产	1	2861922.28	0	0	1	2861922.28
1. 本收款期内新增拖欠超过 90 天的基础资产	1	2861922.28	0	0	1	2861922.28

2. 本收款期内被重组、重新确定还款计划或展期的风险类基础资产	/	/	/	/	/	/
3. 除以上二项外, 资产服务机构按照其规定的标准服务程序认定为损失类(五级分类)的基础资产	/	/	/	/	/	/
违约基础资产的回收金额	0		0		0	
违约基础资产占基准日资产池余额的比例(%)	0.48%		0.00%		0.48%	

■ 诉讼/仲裁进展情况

无

■ 五级分类

	期末租金余额	占比	合同数	占比
正常类	202,215,688.03	95.76%	34	94.44%
关注类	5,705,321.59	2.70%	1	2.78%
次级类				
可疑类	3,253,384.49	1.54%	1	2.78%
损失类				
合计	211,174,394.11	100%	36	100%

■ 保证金管理情况

无

■ 当期违约基础资产处置执行费用和扣除信息

无

