

专项计划名称：长江资管-武汉地产公租房资产支持专项计划
证券代码：156248、156249、156250、156251、156252、156253、
156254、156255、156256、156257、156258、156259、156260、
156261、156262、156263、156264、156265、156266
证券简称：武公租01/PR租01、武公租02/PR公租02、武公租03、
武公租04、武公租05、武公租06、武公租07、武公租08、武公租
09、武公租10、武公租11、武公租12、武公租13、武公租14、武
公租15、武公租16、武公租17、武公租18、武公租次

长江证券（上海）资产管理有限公司
关于长江资管-武汉地产公租房资产支持专项计划
2020 年第 2 期（总第 6 期）收益分配的公告

本公司保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述
或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相
应的法律责任。

一、 资产支持证券基本情况

长江资管-武汉地产公租房资产支持专项计划（以下简称“专项计划”）自 2018 年 11 月 14 日由长江证券（上海）资产管理有限公司（以下简称“管理人”）设立并开始运作。专项计划设置优先级和次级两种资产支持证券，基本信息如下：

证券代码	证券简称	起息日	到期日	收益分配方式	信用评级	年化收益率	发行金额 (亿元)	未偿本金 余额 (亿元)
156248	武公租 01 /PR 租 01	2018-11-14	2019-10-22	每三个月固定分配。优先级资产支持证券本息偿还顺序优于次级资产支持证券	AAA	4.80%	0.295	0
156249	武公租 02/ PR 公租 02	2018-11-14	2020-10-22	每三个月固定分配。优先级资产支持证券本息偿还顺序优于次级资产支持证券	AAA	4.90%	0.21	0.155
156250	武公租 03	2018-11-14	2021-10-22	每三个月固定分配。优先级资产支持证券本息偿还顺序优于次级资产支持证券	AAA	4.99%	0.235	0.235
156251	武公租 04	2018-11-14	2022-10-24	每三个月固定分配。优先级资产支持证券本息偿还顺序优于次级资产支持证券	AAA	4.99%	0.255	0.255
156252	武公租 05	2018-11-14	2023-10-23	每三个月固定分配。优先级资产支持证券本息偿还顺序优于次级资产支持证券	AAA	4.99%	0.285	0.285
156253	武公租 06	2018-11-14	2024-10-22	每三个月固定分配。优先级资产支持证券本息偿还顺序优于次级资产支持证券	AAA	4.99%	0.315	0.315
156254	武公租 07	2018-11-14	2025-10-22	每三个月固定分配。优先级资产支持证券本息偿还顺序优于次级资产支持证券	AAA	4.99%	0.34	0.34
156255	武公租 08	2018-11-14	2026-10-22	每三个月固定分配。优先级资产支持证券本息偿还顺序优于次级资产支持证券	AAA	4.99%	0.375	0.375
156256	武公租 09	2018-11-14	2027-10-22	每三个月固定分配。优先级资产支持证券本息偿还顺序优于次级资产支持证券	AAA	4.99%	0.415	0.415
156257	武公租 10	2018-11-14	2028-10-23	每三个月固定分配。优先级资产支持证券本息偿还顺序优于次级资产支持证券	AAA	4.99%	0.445	0.445
156258	武公租 11	2018-11-14	2029-10-22	每三个月固定分配。优先级资产支持证券本息偿还顺序优于次级资产支持证券	AAA	4.99%	0.495	0.495

156259	武公租 12	2018-11-14	2030-10-22	每三个月固定分配。优先级资产支持证券本息偿还顺序优于次级资产支持证券	AAA	4.99%	0.535	0.535
156260	武公租 13	2018-11-14	2031-10-22	每三个月固定分配。优先级资产支持证券本息偿还顺序优于次级资产支持证券	AAA	4.99%	0.58	0.58
156261	武公租 14	2018-11-14	2032-10-22	每三个月固定分配。优先级资产支持证券本息偿还顺序优于次级资产支持证券	AAA	4.99%	0.63	0.63
156262	武公租 15	2018-11-14	2033-10-24	每三个月固定分配。优先级资产支持证券本息偿还顺序优于次级资产支持证券	AAA	4.99%	0.69	0.69
156263	武公租 16	2018-11-14	2034-10-23	每三个月固定分配。优先级资产支持证券本息偿还顺序优于次级资产支持证券	AAA	4.99%	0.75	0.75
156264	武公租 17	2018-11-14	2035-10-22	每三个月固定分配。优先级资产支持证券本息偿还顺序优于次级资产支持证券	AAA	5.50%	0.815	0.815
156265	武公租 18	2018-11-14	2036-10-22	每三个月固定分配。优先级资产支持证券本息偿还顺序优于次级资产支持证券	AAA	5.50%	0.89	0.89
156266	武公租次	2018-11-14	2036-10-22	全部优先级本息分配完毕后，获得剩余资金分配	-	-	0.36	0.36

2030 -7-1 5	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	25.24 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %
2030 -10- 22	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	24.28 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %
2031 -1-1 6	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	25.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %
2031 -4-1 6	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	25.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %
2031 -7-1 5	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	25.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %
2031 -10- 22	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	25.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %
2032 -1-1 9	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	24.61 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %
2032 -4-1 6	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	25.40 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %
2032	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.40	0.00	0.00	0.00	0.00

-7-1 5	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	
2032 -10- 22	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	24.59 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %
2033 -1-1 8	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	24.64 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %
2033 -4-1 8	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	25.37 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %
2033 -7-1 5	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	25.37 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %
2033 -10- 24	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	24.62 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %
2034 -1-1 7	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	24.67 %	0.00 %	0.00 %
2034 -4-1 8	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	24.67 %	0.00 %	0.00 %
2034 -7-1	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	25.34 %	0.00 %	0.00 %

三、 本次收益分配方案

本资产支持专项计划将于收益分配日 2020 年 4 月 16 日 (T 日) 将实际分配的资金划付至资产支持证券持有人的资金账户 (如遇法定节假日或休息日顺延至其后的第 1 个交易日)。债权登记日 2020 年 4 月 15 日 (T-1 日) 在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司 (以下简称“中证登上海公司”) 本专项计划持有人名册上登记的资产支持证券持有人可获得相应的收益分配款项。

本次资产支持证券本金和收益的分配安排如下:

证券代码	证券简称	收益分配类型	分配本金 (元/份)	分配收益 (元/份)	持有人份额 (份)	分配资金合计 (元)	剩余本金面值 (元)	剩余本金余额 (元)
156249	武公租 02/PR 公租 02	按面值分期偿还	28.58	0.9015	210,000	6,191,115.00	45.22	9,496,200.00
156250	武公租 03	付息	0.00	1.2440	235,000	292,340.00	100.00	23,500,000.00
156251	武公租 04	付息	0.00	1.2440	255,000	317,220.00	100.00	25,500,000.00
156252	武公租 05	付息	0.00	1.2440	285,000	354,540.00	100.00	28,500,000.00
156253	武公租 06	付息	0.00	1.2440	315,000	391,860.00	100.00	31,500,000.00
156254	武公租 07	付息	0.00	1.2440	340,000	422,960.00	100.00	34,000,000.00
156255	武公租 08	付息	0.00	1.2440	375,000	466,500.00	100.00	37,500,000.00
156256	武公租 09	付息	0.00	1.2440	415,000	516,260.00	100.00	41,500,000.00
156257	武公租 10	付息	0.00	1.2440	445,000	553,580.00	100.00	44,500,000.00
156258	武公租 11	付息	0.00	1.2440	495,000	615,780.00	100.00	49,500,000.00
156259	武公租 12	付息	0.00	1.2440	535,000	665,540.00	100.00	53,500,000.00
1562	武公	付息	0.00	1.2440	580,000	721,520.00	100.00	58,000,000.00

60	租 13					00		00.00
1562 61	武公 租 14	付息	0.00	1.2440	630,000	783,720. 00	100.00	63,000,0 00.00
1562 62	武公 租 15	付息	0.00	1.2440	690,000	858,360. 00	100.00	69,000,0 00.00
1562 63	武公 租 16	付息	0.00	1.2440	750,000	933,000. 00	100.00	75,000,0 00.00
1562 64	武公 租 17	付息	0.00	1.3712	815,000	1,117,52 8.00	100.00	81,500,0 00.00
1562 65	武公 租 18	付息	0.00	1.3712	890,000	1,220,36 8.00	100.00	89,000,0 00.00

四、 收益分配方式

资产支持证券进行收益分配的，应当由托管人根据管理人发出的分配指令，将本次分配资金划至中证登上海公司，并由中证登上海公司支付至资产支持证券持有人的资金账户，或托管人根据管理人发出的分配指令，将本次分配资金直接支付至资产支持证券持有人的资金账户。

五、 关于专项计划资产支持证券利息所得税的征收

资产支持证券利息所得税的征收事宜敬请持有人参考中证登上海公司相关业务规则与通知。

六、 管理人联系方式

管理人：长江证券（上海）资产管理有限公司

网站：www.cjzcgf.com

电话：021-80301252

传真：021-80301399

地址：上海市浦东新区世纪大道 1198 号世纪汇广场 1 座 27 层

特此公告。

长江证券（上海）资产管理有限公司

2020年4月10日